

Uchwała Nr XXX/526/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 sierpnia 2025 roku

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą AQUAPARK RZESZÓW
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

W celu wykonywania zadań własnych Gminy Miasto Rzeszów z zakresu kultury fizycznej, sportu i turystyki, promocji gminy, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, tworzy się jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Miasto Rzeszów, zwaną dalej Spółką.

§ 2

1. Spółka będzie działać pod nazwą: AQUAPARK RZESZÓW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Podstawowym celem działalności Spółki jest wykonywanie zadań w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkańców o charakterze użyteczności publicznej, a w szczególności: prowadzenie działalności związanej ze sportem poprzez organizowanie przedsięwzięć popularyzujących kulturę fizyczną, sport i rekreację, a także zarządzanie posiadanym majątkiem i infrastrukturą oraz udostępnianie posiadanego majątku i infrastruktury mieszkańcom, a także tworzenie i utrzymywanie zasobów infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej.

§ 3

1. Gmina Miasto Rzeszów obejmie 100% udziałów w Spółce i pokryje je wkładem pieniężnym.
2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z budżetu Miasta Rzeszowa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie
Uchwały Nr XXX/526/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 sierpnia 2025 roku

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności obejmują sprawy:

- 1) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, a także sprawy promocji gminy wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;
- 2) ochrony ludności i obrony cywilnej, w tym tworzenia i utrzymywania zasobów ochrony ludności, z wyłączeniem zadań określonych w ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) jako zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.

Budowa parku wodnego w Rzeszowie stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby mieszkańców w zakresie nowoczesnej infrastruktury rekreacyjno-sportowej. Miasto, dynamicznie rozwijające się pod względem demograficznym i gospodarczym, wymaga inwestycji, które podnoszą jakość życia, wspierają zdrowy styl życia oraz zwiększają atrakcyjność turystyczną regionu. W związku z czym w związku z zwiększonymi oczekiwaniami społecznymi wobec oferty rekreacyjnej, konieczne staje się stworzenie kompleksowego obiektu, który będzie służył zarówno celom wypoczynkowym, jak i szerzenia wiedzy w zakresie sportu zdrowia. Założeniem miasta jest aby aquapark stał się miejscem integracji społecznej, aktywnego spędzania czasu wolnego oraz promocji aktywności fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych.

Ponadto inwestycja ta wpisuje się w realizację ambicji rozwoju miasta jako nowoczesnego ośrodka miejskiego, przyjaznego mieszkańcom i otwartego na innowacyjne rozwiązania. Dzięki zastosowaniu energooszczędnych technologii i proekologicznych rozwiązań obiekt będzie nie tylko funkcjonalny, ale również zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Również w związku z rosnącymi wyzwaniem w zakresie ochrony ludności oraz koniecznością zapewnienia odpowiedniej infrastruktury do realizacji zadań obrony cywilnej projekt przewiduje budowę infrastruktury mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Rzeszowa, gdzie w ramach infrastruktury będzie znajdował się również schron.

Zgodnie z art. 9 UGK, jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, a także mogą przystępować do takich spółek. Za przyjęciem korzystania z form spółki akcyjnej oraz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – jako zasady – przemawiają cechy spółek kapitałowych. Jako osoby prawne pozwalają one w najpełniejszy sposób oddzielić odpowiedzialność za zobowiązania powstające w trakcie ich działalności od JST, która jest udziałowcem lub akcjonariuszem.

Praktyka innych samorządów, realizujących podobne inwestycje, pokazuje, że najczęściej są one prowadzone przez specjalnie powołane przez samorząd spółki prawa handlowego. Spółki te odpowiadają zarówno za budowę, jak i późniejsze zarządzanie obiektami. Najczęściej są to spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, co pozwala na ograniczenie ryzyka finansowego ponoszonego przez samorząd. Dlatego rekomenduje się, aby również w Rzeszowie podjąć podobne kroki i powołać celową spółkę z o.o., której zostaną powierzone zadania własne miasta w zakresie wskazanym w §2 pkt 2 projektu uchwały.

Głównym celem Spółki Celowej będzie:

- budowa i modernizacja obiektów sportowych oraz terenów rekreacyjnych,
- tworzenie i utrzymywanie infrastruktury turystycznej, w tym szlaków pieszych i rowerowych,
- organizacja wydarzeń sportowych i rekreacyjnych dla mieszkańców,
- wspieranie lokalnych klubów sportowych oraz organizacji zajmujących się kulturą fizyczną,
- promocja gminy poprzez organizację wydarzeń kulturalnych i sportowych,
- wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej poprzez programy aktywizujące mieszkańców,
- tworzenie warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych gminy,

- budowa i modernizacja schronów oraz miejsc doraźnego schronienia dla mieszkańców,
- tworzenie i utrzymywanie magazynów ze sprzętem ratowniczym, medycznym oraz zapasami żywności i wody,
- organizacja systemów ostrzegania i alarmowania ludności,
- współpraca z jednostkami ratowniczymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie ochrony ludności,
- pozyskiwanie funduszy z programów krajowych i unijnych na rozwój infrastruktury ochronnej.

Działanie to ma na celu doprowadzenie do realizacji inwestycji w sposób możliwie najbardziej efektywny i bezpieczny z perspektywy finansów miasta. Podjęcie niniejszej uchwały znajduje swoje umocowanie w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o sporcie oraz ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, które nakładają na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek organizowania i utrzymywania infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz obowiązek organizowania i utrzymywania systemów ochrony ludności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.